

Số: /TB-UBND

Hà Trung, ngày 23 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc: Đơn phương chậm dứt hợp đồng xây dựng do vi phạm tiến độ

Kính gửi: Công ty TNHH xây dựng Mai Quân.

Địa chỉ: Nhà ông Mai Văn Quân, thôn 4 xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Bùi Thúy Quỳnh. SĐT: 098 895 1263

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐCP của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Hợp đồng thi công số 02/2021/HĐXD ngày 12 tháng 11 năm 2021 giữa UBND thị trấn Hà Trung với Liên danh Công ty TNHH xây dựng Mai Quân - Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thanh Hóa về việc thực hiện gói thầu số 07: Thi công xây dựng + thiết bị và bảo hiểm công trình; Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

Căn cứ Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 về việc gia hạn thời gian thực hiện thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng Gói thầu số 07: Thi công xây dựng+thiết bị và bảo hiểm công trình thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Căn cứ Công văn số 5508/SXD-KHTC ngày 26/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá về việc đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc các dự án vốn đầu tư công tồn đọng kéo dài trên địa bàn xã Hà Trung.

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư đối với các chương trình, dự án đầu tư công; cấp phê duyệt đối với dự toán nhiệm vụ chuẩn tư, nhiệm vụ quy hoạch đã được cấp huyện quyết định;

Căn cứ các Biên bản nhắc nhở tiến độ số 92/CV-VNH ngày 14/09/2023, 110/CV-VNH ngày 22/11/2023 của đơn vị Tư vấn quản lý dự án (*Công ty CP XD&BDS Vinhomes*) và Biên bản làm việc các ngày 25/12/2025, 16/04/2026 về việc chậm tiến độ thi công của nhà thầu; Công văn số 288/UBND-KT ngày

29/01/2026 về việc đôn đốc nhà thầu - Công ty TNHH xây dựng Mai Quân tại Dự án: Hạ tầng kỹ thuật đất ở Khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung (cũ) xã Hà Trung;

Theo đề nghị của đơn vị Tư vấn quản lý dự án (*Công ty CP XD&BDS Vinahome*) tại Tờ trình số 70/TTr-BQLDA ngày 18/6/2026 về việc chấm dứt hợp đồng đối với thành viên đứng đầu liên danh thực hiện Gói thầu số 07: Thi công xây dựng + thiết bị và bảo hiểm công trình và các gói thầu có liên quan Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

II. CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

1. Chủ đầu tư: UBND xã Hà Trung;

2. Đơn vị thi công: Công ty TNHH xây dựng Mai Quân

III. NỘI DUNG THÔNG BÁO:

Bằng văn bản này, UBND xã Hà Trung xin thông báo đến Công ty TNHH xây dựng Mai Quân về việc chính thức đơn phương chấm dứt thực hiện Hợp đồng xây dựng sau 05 ngày kể từ ngày thông báo.

1. Lý do chấm dứt hợp đồng:

- Công ty TNHH xây dựng Mai Quân đã vi phạm nghĩa vụ về tiến độ thi công được quy định tại Điểm b, c Khoản 17.2 thuộc Điều 17 của Hợp đồng thi công số 02/2021/HĐXD ngày 12 tháng 11 năm 2021 giữa UBND thị trấn Hà Trung với Liên danh Công ty TNHH xây dựng Mai Quân - Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thanh Hóa.

- Tính đến ngày 20/09/2022, tiến độ thực tế tại công trường chỉ đạt 70% so với kế hoạch đã ký kết, làm trì hoãn toàn bộ kế hoạch đưa công trình vào sử dụng.

- Mặc dù UBND xã và Đơn vị tư vấn ban quản lý dự án, tư vấn giám sát có văn bản đôn đốc, nhắc nhở và tổ chức các cuộc họp để thống nhất phương án triển khai dự án, nhưng Công ty TNHH xây dựng Mai Quân vẫn không tập trung nhân lực, thiết bị để tiếp tục thực hiện dự án theo Hợp đồng đã ký kết.

2. Thời gian thực hiện việc chấm dứt:

- Căn cứ quy định tại Hợp đồng Khoản 17.2 – Điều 17 Hợp đồng thi công số 02/2021/HĐXD ngày 12 tháng 11 năm 2021 giữa UBND thị trấn Hà Trung với Liên danh Công ty TNHH xây dựng Mai Quân - Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thanh Hóa, UBND xã Hà Trung thực hiện thời gian thông báo trước là **05 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Hợp đồng xây dựng số: 01/2022/HĐXD ký ngày 13 tháng 6 năm 2022 giữa UBND thị trấn Hà Trung với Liên danh Công ty TNHH xây dựng Mai Quân - Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thanh Hóa sẽ **chính thức chấm dứt hiệu lực vào ngày 29/06/2026**.

2. Yêu cầu đối với Công ty TNHH xây dựng Mai Quân:

Để phục vụ công tác bàn giao và xử lý các thủ tục tiếp theo, đề nghị Nhà thầu thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

- Ngừng toàn bộ hoạt động thi công tại công trường kể từ thời điểm thông báo này có hiệu lực.

- Di dời toàn bộ vật tư, nhân lực, máy móc, thiết bị thuộc sở hữu của Công ty TNHH xây dựng Mai Quân ra khỏi công trường trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng chấm dứt. Quá thời hạn này, chúng tôi sẽ xử lý tài sản theo quy định.

- Cử đại diện hợp pháp phối hợp với đơn vị tư vấn quản lý dự án và đơn vị tư vấn giám sát tiến hành đo đạc, kiểm kê xác định hiện trạng, chốt khối lượng dở dang tại hiện trường vào lúc 8 giờ 00 ngày 26/06/2026.

4. Xử lý tài chính, phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại:

UBND xã Hà Trung sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định pháp luật để **tịch thu bảo lãnh thực hiện hợp đồng**, thu hồi triệt để số tiền tạm ứng chưa hoàn trả (nếu có).

Công ty TNHH xây dựng Mai Quân phải chịu hoàn toàn các chi phí phạt vi phạm hợp đồng và bồi thường các thiệt hại phát sinh do lỗi chậm tiến độ gây ra theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Đô